

**Dodatok č.2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 053/2020/ZS zo dňa 15.01.2020**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ( ďalej v texte len „zmluva“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0051 1720 5838  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.  
**Sídlo:** Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** **JUDr. Tomáš Bol'oš – predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Koval – člen predstavenstva**  
**IČO:** 36 638 722  
**DIČ:** 2022018944  
**IČ DPH:** SK2022018944  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**SWIF/BIC:** GIBASKBX  
**Č. účtu v tvare IBAN:** SK20 0900 0000 0051 2105 0138  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 822/S

(ďalej len ako „nájomca“)

( ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.1.2020. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 053/2020/ZS (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku VIII. bod 2. zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že sú si vedomé, že počas trvania nájmu dôjde k rekonštrukcii objektu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA a jeho bezprostredného okolia a súhlasia, že na obdobie rekonštrukcie si zmluvne dojednávajú nové podmienky a to buď formou písomného dodatku, alebo uzavretím novej zmluvy.

### I.

#### Predmet dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj z dôvodu zahájenia príprav na rekonštrukčné práce objektu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA a jeho bezprostredného okolia na základe článku VIII. bod 4 zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku, ktorým dodatkom si na obdobie **od 1.7.2020 do skončenia nájmu** upravujú zmluvné podmienky tak, že dopĺňajú a menia článok II. bod 1. a článok IV. bod 3 písmená a), b), c) zmluvy nasledovne:

- článok II sa dopĺňa a mení:

#### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania:  
*A./ časť nebytových priestorov o celkovej výmere 626,74 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN bližšie špecifikovanej v Čl. 1 ods. 1, a to v nasledovnej štruktúre:*

#### 1.2 Hala A - prizemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.1	vstup	16,37
0.2	šatňa	55,90
0.4	WC + sprchy	22,95
0.5	tréneri	17,39
0.6	sklad	26,92
0.7	práčovňa, sušiareň	12,55
0.8	úprava výstroja	13,59
0.9	video	25,66
0.10	rozcvičovňa	31,91
0.11	chodba	10,52
0.12	masér	20,90
0.13	WC + sprchy	20,90
0.14	šatňa	63,95
0.15	suchá šatňa	26,90
0.16	tréneri	10,21
0.17	chodba	24,80
0.18	lekár	18,97
0.24	tréneri	12,62
0.27	tréneri	17,56
0.31	chodba	45,83
0.32	chodba	45,65
		<b>542,05</b>

### 1.9 Dvorová časť - prizemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
0.15	kancelária	14,70
		<b>14,70</b>

### 1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m <sup>2</sup> )
1.29	kancelária	16,34
1.30	WC ženy	10,78
1.32	kancelária	11,88
1.33	kancelária	11,88
1.34	kancelária	11,88
1.35	kancelária	7,23
		<b>69,99</b>

B./ ľadová plocha v Hale A a v Hale B;

C./ ostatné technické vybavenie Haly A a Haly B,

D./ parkovacie miesta nachádzajúce sa v dvorovej časti medzi Halou A a Halou B v počte štyri.

(ďalej v texte spolu aj len „predmet nájmu“)

▪ **článok IV. bod 3 písmená a), b), c) sa dopĺňajú a menia:**

**Článok IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu**

3. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačnými zálohovými platbami, v nasledovnej štruktúre :
- výdavky na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod A. v podiele 28,57%, podiel je určený pomerom výmery nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. bod A. bez hracej/ľadovej plochy (626,74 m<sup>2</sup>) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2.193,99 m<sup>2</sup>); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške 4.510,00 EUR vrátane DPH,
  - ostatné prevádzkové výdavky (osobné výdavky, prevádzková réžia, daň z nehmuteľnosti, poisťné, splátky istiny a úrokov a iné prevádzkové výdavky) v podiele 28,57%, podiel je určený pomerom výmery predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. bod A. (626,74 m<sup>2</sup>) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte stavby – ZIMNÝ ŠTADIÓN (2.193,99 m<sup>2</sup>); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške 6.410,00 EUR vrátane DPH,
  - spolu mesačná zálohová platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 10.920,00 EUR vrátane DPH.

## II.

### Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
- Všetky ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v pôvodnom znení.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.06.2020

V Banskej Bystrici, dňa: 30.06.2020

**Za Prenajímateľa :**

**Za Nájomcu :**

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Tomáš Boľoš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Roman Porubský  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**

-5-

IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BR odd.: Sa. vl.č. 601/5

EN  
Hlavná kancelária  
BANSKÁ BYSTRICA, a.s.  
Bystrica  
IČO: 36 638 722  
IČ DPH: SK202018944  
-1-